

Bonitätsunterlagen:

- Selbstauskunft (wird per Link von uns zugesendet)
- Gültiger Personalausweis oder Reisepass (Meldebescheinigung bei ausländischen Reisepässen)
- Arbeitsvertrag komplett (wenn weniger als 1 Jahr in dem Beschäftigungsverhältnis)
- Lohn/Gehaltsabrechnung (letzten 3 Monate)
- Gehaltsabrechnung Dezember Vorjahr
- Elterngeldbescheid, wenn vorhanden
- Aktuelle Renteninformation (wichtig)
- Eigenkapitalnachweis (Kontoauszug mit Namen, Datum & IBAN Nummer, kein Bildschirmfoto)
- Darlehensvertrag, wenn vorhanden (Immobilienfinanzierung)
- Aktuellen Jahreskontoauszug/Saldomitteilung des bestehenden Darlehens (letzten 2 Jahre)
- Privatkreditvertrag, wenn vorhanden (Möbel, Auto, Konsum)
- Nachweis private Kranken- & Rentenversicherung, wenn vorhanden

Kapitalanleger:

- Eigener Mietvertrag & Kontoauszug der letzten 3 Monatsmieten
- Aktuelle Einkommensteuererklärung
- Aktueller Einkommensteuerbescheid
- Mietverträge & Mietaufstellung

Objektunterlagen:

- Exposé oder Gutachten
- Baubeschreibung
- Grundriss-, Ansicht- & Schnittzeichnungen (bemaßt)
- Wohnflächenberechnung
- Aktuelle aussagekräftige Objektfotos innen & außen (je min. 3 Fotos)
- Unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Flurkarte oder amtlicher Lageplan mit Messbalken
- Teilungserklärung und Aufteilungsplan bei Eigentumswohnung
- Modernisierungskostenaufstellung der letzten 20 Jahre
- Kaufvertragsentwurf (vom Notar)