

## Bonitätsunterlagen

Persönliche Unterlagen zu: \_\_\_\_\_

- Unterschriebene Selbstauskunft
- Personalausweis/Reisepass (Meldebescheinigung bei ausländischen Reisepässen)
- Aktuelle BWA inkl. Summen- und Saldenliste (vom Kunden unterschrieben)
- EÜ Rechnung oder vollständiger Jahresabschluss der letzten 2 Jahre (vom Kunden unterschrieben; bei EÜR zusätzlich vollständiger Kontennachweis)
- Aktuelle Renteninformation (wichtig)
- Nachweis Eigenkapital über \_\_\_\_\_ € (Kontoauszug mit Namen, Datum und Konto- oder IBAN Nummer)
- Aktuellen Jahreskontoauszug des bestehenden Darlehens  
= (wenn im Darlehensantrag kein Tilgungsplan vorhanden ist)
- Nachweis sonst. Verbindlichkeiten (Kreditvertrag, Darlehensvertrag)
- Nachweis private Kranken- & Rentenversicherung, falls vorhanden
- Elterngeldbescheid komplett, falls in Elternzeit
- Letzten 2 Einkommensteuererklärungen
- Letzten 2 Einkommensteuerbescheide
- Immobilienaufstellung mit Mieterliste bzw. Mietverträge und Kontoauszug des Mieteingangs für weitere Immobilien (letzter Einkommensteuerbescheid und -erklärung mit allen Anlagen) UND Kopie aktueller Grundbuchauszug

Objektunterlagen zu: \_\_\_\_\_

- Bau und Objektbeschreibung falls vorhanden Exposé
- Bemaßte Baupläne (Grundriss-, Schnittzeichnungen und Ansicht)
- Wohnflächenberechnung
- Aktuelle aussagekräftige Objektfotos innen (min. 3 Fotos) und außen (min. 3 Fotos)
- Unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Teilungserklärung und Aufteilungsplan bei Eigentumswohnung
- Flurkarte/Lageplan mit Messbalken
- Modernisierungskostenaufstellung über 40.000€ (unterzeichnet vom Architekten oder Bausachverständiger)